

Perspectiva ilustrada da fachada

ARTICON *Due*

**MORE A 160 MTS.
DO METRÔ PARADA INGLESA**

PRONTO PARA MORAR!

RESIDENCIAL
ARTICON
Due

131
ARTICON
INCORPORADORA



**GIRE PARA
MELHOR
LEITURA**

ARTICON
INCORPORADORA

20
anos

HÁ 20 ANOS, UM NOVO PADRÃO PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL

Nada é mais humano do que projetar e construir. É a nossa marca na Terra, é o nosso desejo de ser e permanecer. E é a crença que faz da Articon uma incorporadora e construtora única no mercado desde 2002.

Acreditamos que fincar alicerces e sustentar estruturas é um legado poderoso, motivo de orgulho e, ao mesmo tempo, uma grande responsabilidade. Por isso, trabalhamos com muito cuidado a cada ideia que se transforma em projeto.

ARTICON
INCORPORADORA





EXTREMO COMPROMISSO COM QUALIDADE E PRAZOS DE ENTREGA

Edifício sede Articon em Santana

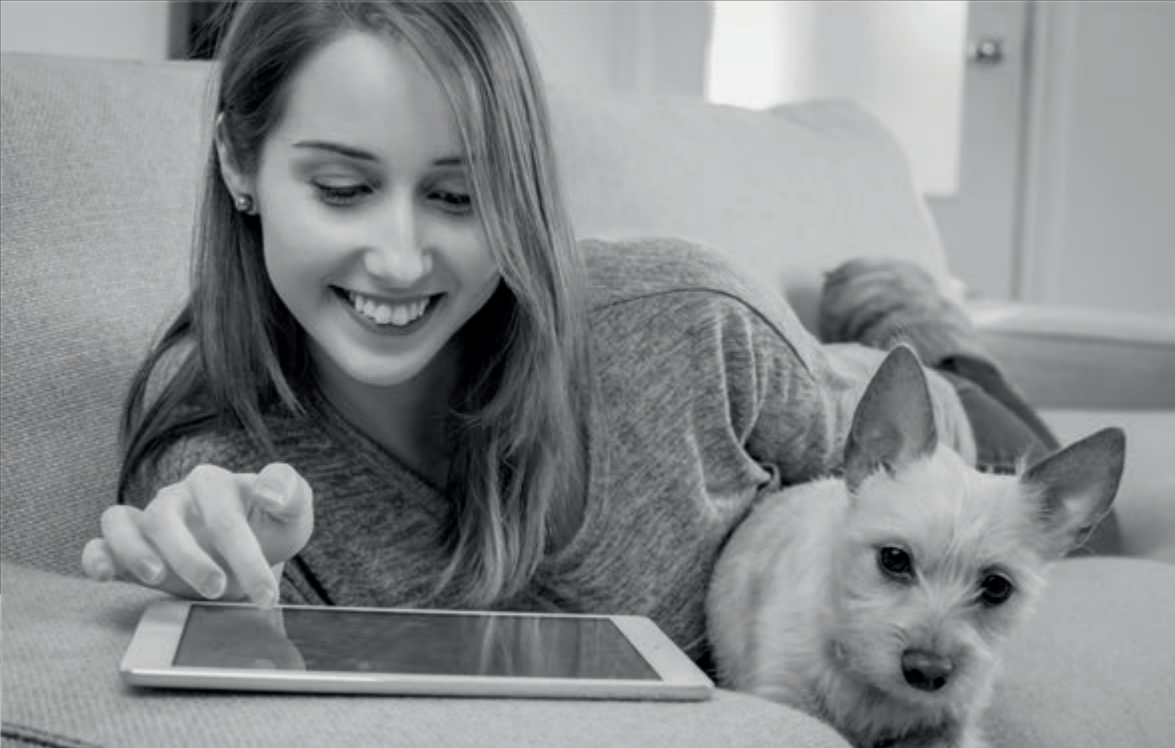
NOSSOS 04 PILARES **ARQUITETURA, ENGENHARIA, PESSOAS E CIDADE**

Em todos os nossos empreendimentos, integramos arquitetura, engenharia, pessoas e cidade. Esses são nossos quatro pilares que, aliados a um extremo compromisso com qualidade e prazos de entrega, transformam sonhos em realidade.

Somos diferentes porque acreditamos de verdade nesses princípios e porque temos uma equipe dedicada e apaixonada. Cada detalhe dos nossos projetos é feito minuciosamente e com total transparência, do levantamento do terreno à entrega das chaves, passando por estudos de viabilidade, obras e relacionamento com os futuros proprietários.

Na Articon, temos uma gestão moderna, que enxerga o futuro da construção aliada a uma vida com mais qualidade, feita de e para pessoas, sempre com o uso inteligente de recursos, sem perder de vista o conforto e a qualidade.

Conheça nossos projetos e empreendimentos. Escolha viver sob o olhar Articon.



ARTICON VIVER + UM IMÓVEL É MUITO MAIS DO QUE UM LUGAR PARA MORAR

1. Mais qualidade de vida
2. Atender diferentes sonhos e desejos com inteligência
3. Estimular o encontro e o convívio entre pessoas
4. Plantas inteligentes que se adaptem a diferentes necessidades
5. Mais integração com o entorno
6. Entregar beleza estética e qualidade construtiva



**ARQUITETURA, DESIGN, LAZER
E CONVENIÊNCIA TUDO NO
MESMO ENDEREÇO**

47,5^{m²}
2 dorms **1** suíte
1 vaga

50^{m²}
2 dorms **1** suíte
1 vaga

**PRONTO
PARA
MORAR**

UM **NOVO CONCEITO** DE
MORAR NA ZONA NORTE



Foto atualizada do empreendimento



LAZER E CONFORTO COMPLETO DE UM CLUBE



Solário e Piscinas
adulto e infantil



Espaço fitness



Mini quadra



Espaço gourmet



Coworking



Salão de festas



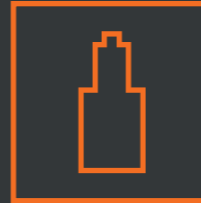
Salão de jogos



Espaço kids



MÁXIMO DE CONFORTO EM UM RESIDENCIAL QUE TRANSPIRA MODERNIDADE



Torre única



Ampla vista



Garden lounge - 12º pav.



Spa e Sauna



Segurança planejada




Loja no térreo




3 subsolos


VILA
GUILHERME 7 min.


MARGINAL
TIETÊ 14 min.


SHOPPING
CENTER NORTE
E LAR CENTER 12 min.


PARQUE DA
JUVENTUDE 10 min.


AV. BRÁS
LEME 15 min.


HOSPITAL
SÃO CAMILO 9 min.


CAMPO
DE
MARTE 16 min.


SESC 7 min.


ESTAÇÃO
PARADA
INGLESA 4 min.


ARTICON
Due

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA PARA VOCÊ CHEGAR
FACILMENTE A QUALQUER PONTO DA CIDADE

FOTO AÉREA DO EMPREENDIMENTO E DA REGIÃO



MORAR BEM É ESTAR PRÓXIMO A TUDO

O Residencial Articon Due conta com sua própria estação de metrô, estando a 160 metros da Estação Parada Inglesa, pensado para oferecer bem-estar, segurança e fácil deslocamento, aproveitando os benefícios dos bairros de Jardim São Paulo, Tucuruvi e Santana, próximo a diversas facilidades, comércios, shopping centers, parques e das principais vias da região.



METRÔ PARADA INGLÊSA
4 min



SHOPPING METRÔ TUCURUVI
5 min



PARQUE DA JUVENTUDE
10 min



HOSPITAL SÃO CAMILO
10 min



AV. LUIS DUMONT VILLARES
2 min - BARES E RESTAURANTES



HORTO FLORESTAL
15 min



TRI MAIS PLACES
12 min



UNI SANT'ANNA
14 min



OBA HORTIFRUTI
10 min



Foto atualizada do empreendimento

ROOFTOP NO 12º ANDAR COM O
MÁXIMO DE CONFORTO E LAZER

Solário e Piscinas adulto e infantil

APROVEITE A VISTA
DO SKYLINE DE SÃO PAULO

Solário e Piscinas adulto e infantil

Foto atualizada do empreendimento





Foto atualizada do empreendimento

ESPAÇOS A CÉU ABERTO PARA
VOCÊ CURTIR COM A FAMÍLIA

Garden lounge

SEGURANÇA E VIGILÂNCIA
GARANTIDA PARA SUA FAMÍLIA

Portaria central - acessos

Edifício Residencial
ARTICON
Due

1
E
1

O DESIGN EM POSSIBILIDADES
PARA SURPREENDER VOCÊ EM
TODOS OS PONTOS DE VISTA

Lounge térreo

Foto atualizada do empreendimento





Perspectiva ilustrada

Coworking

TRABALHE COM CONFORTO
E QUALIDADE PROFISSIONAL

ESPAÇOS DESENHADOS
PARA MANTER SUA HARMONIA

Espaço pilates

Foto atualizada do empreendimento





Perspectiva ilustrada

Espaço kids

AMBIENTES EXCLUSIVOS
PARA QUEM VOCÊ MAIS AMA

DIVERSÃO GARANTIDA
PARA TODA A FAMÍLIA

Salão de jogos e cinema

Foto atualizada do empreendimento





Foto atualizada do empreendimento

DETALHES IMPECÁVEIS
QUE TRANSCENDEM A ELEGÂNCIA

Salão de festas

**SOFISTICAÇÃO ATÉ MESMO
NA SUA COMEMORAÇÃO**

Salão de festas



Foto atualizada do empreendimento

SAÚDE E BEM-ESTAR
GARANTIDOS NO SEU DIA A DIA

Espaço fitness

Foto atualizada do empreendimento





Foto atualizada do empreendimento

AMBIENTES EXCLUSIVOS
PARA GARANTIR TODA A DIFERENÇA

Spa e Sauna

AMBIENTES IDEAIS PARA **ESTAR**
ENTRE AMIGOS OU ATÉ MESMO
FAZER NOVAS AMIZADES

Espaço gourmet

Foto atualizada do empreendimento



ESPAÇOS QUE PROPORCIONAM
INTEGRAÇÃO E CONFORTO

Espaço gourmet



Foto atualizada do empreendimento



Foto atualizada do empreendimento

DIVERSÃO E LAZER
NO SEU DIA A DIA

Mini quadra



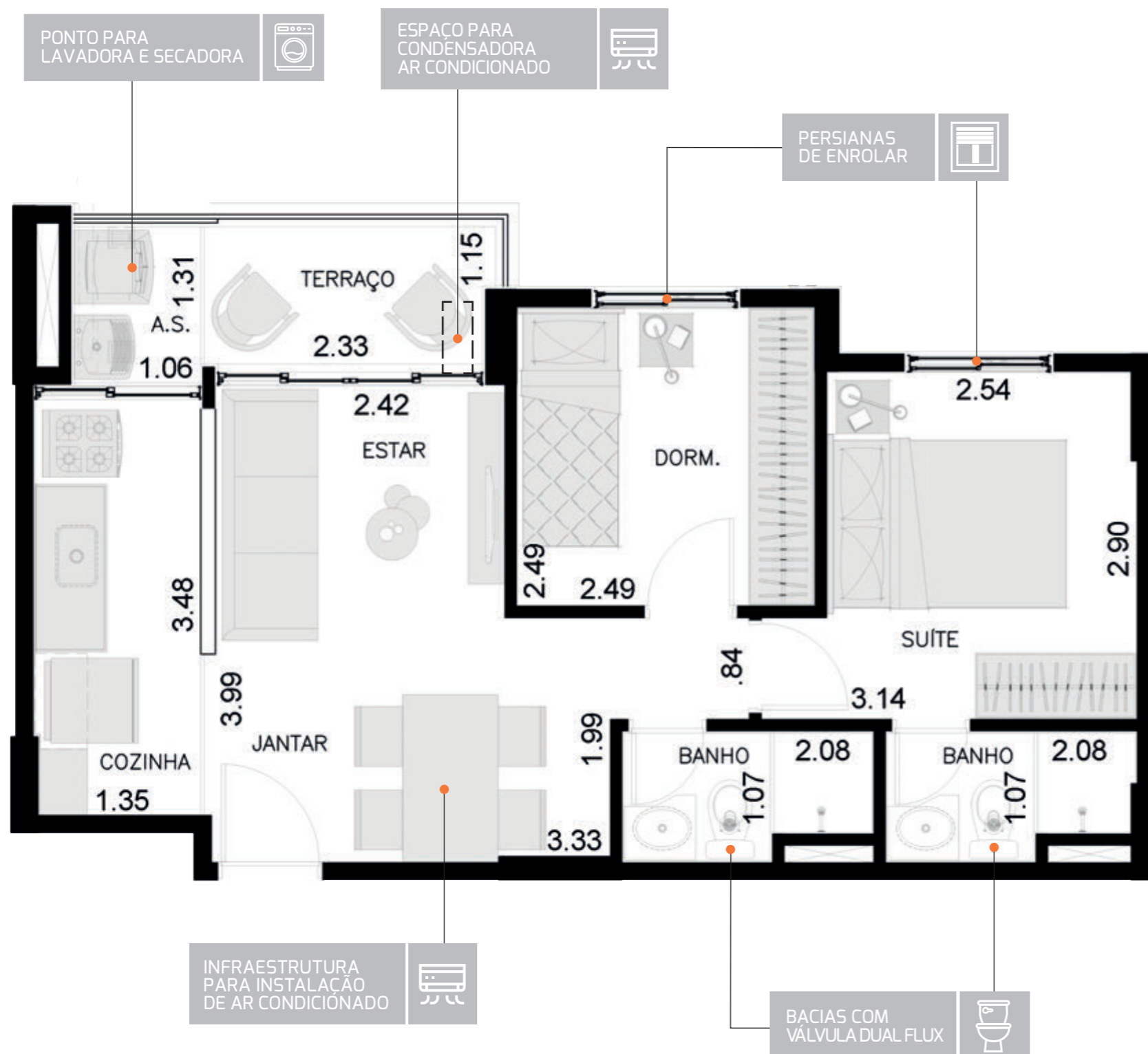
UM OLHAR MAIS CONTEMPORÂNEO NOS PROJETOS



ARTICON CONSTRUIR + INTELIGÊNCIA EM TODAS AS ETAPAS DA OBRA

1. Arquitetura ousada, sem exagero no ornamento e sempre a favor da função
2. Uso inteligente de recursos
3. Soluções construtivas mais modernas
4. Uso de novas tecnologias
5. Planejamento total da obra e agilidade em todas as fases
6. Materiais mais resistentes e acabamentos duradouros
7. Projetos integrados ao desenvolvimento das cidades

DETALHES QUE FAZEM A DIFERENÇA



47,5^{m²}
2 dorms

1 suíte
1 vaga

Ilustração da planta tipo. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face em metros.

TIPO 01



Foto atualizada do empreendimento

Living do apartamento de 47,5m²

UNIDADES DESENHADAS PARA SEU CONFORTO



50^{m²}
2 dorms

1 suíte
1 vaga

Ilustração da planta tipo. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face em metros.

TIPO 02



Foto atualizada do empreendimento

Living do apartamento de 50 m²

DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO

ÁREAS COMUNS



CIRCUITO INTERNO DE SEGURANÇA**

Entrega de infraestrutura de câmeras nos acessos e nos locais previamente definidos em projeto.



INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL**

Entrega de infraestrutura para infra vermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.



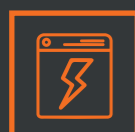
INFRAESTRUTURA PARA ÁGUA

Reaproveitamento de águas pluviais.



HALLS E ESCADAS COM LÂMPADAS LED E SENSORES DE MOVIMENTO

Menor consumo de energia.



GERADOR DE ENERGIA

Mantendo em funcionamento áreas comuns e elevadores em caso de falta de energia.



INFRAESTRUTURA CONEXÃO

Preparação de infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns e lazer.



INFRAESTRUTURA AR-CONDICIONADO

Preparação para ar-condicionado no salão de festas, fitness, espaço gourmet, coworking e espaço kids.



LIXO E SUSTENTABILIDADE

Depósito de lixo comum e o reciclável.



DELIVERY

Espaço preparado para recebimento de delivery.



CUSTO CONDOMÍNIO DIFERENCIADO

Máxima racionalização buscando redução no valor do condomínio.

DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO APARTAMENTOS



LAGE MAIS ESPESSA

Construção de lages de acordo com normas de redução de ruídos.



PAREDES ESPECIAIS

Construção de paredes divisa com vizinhos acordo com normas de redução de ruídos.



AR CONDICIONADO

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado.



PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS

Possibilita maior aproveitamento da iluminação natural.



ECONOMIA DE ÁGUA

Bacias com válvulas dual flush.



AQUECIMENTO DE ÁGUA

Infraestrutura para aquecedor de água a gás.



BANCADA DE SERVIÇO

Ponto para lavadora e secadora em todos os apartamentos.



FILTRO DE ÁGUA

Ponto específico para filtro na bancada da cozinha.



PONTOS TV E INTERNET

Infraestrutura seca para ponto de TV / Internet na sala e dormitório.



ÁGUA QUENTE

Infraestrutura para água quente na pia da cozinha, nos lavatórios e chuveiros.

LAZER NO ROOFTOP 12º PAV.



Piscinas adulto e infantil



Solário



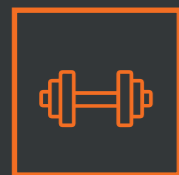
Churrasqueira



Espaço gourmet



Garden lounge



Espaço fitness

LAZER NO TERREO



Salão de festas



Espaço kids



Mini quadra



Espaço de jogos

SERVIÇOS



Lounge



Coworking



Delivery room



Bicicletário



Spa e Sauna



ARTICON TECERA



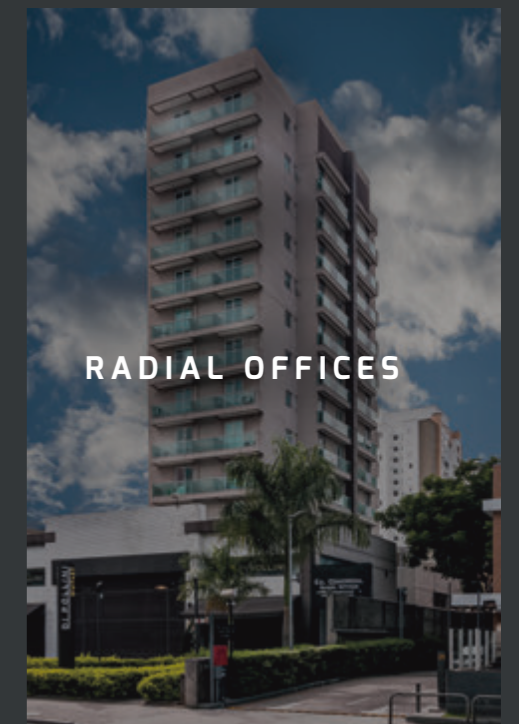
TRIA CONDOMÍNIO
CLUBE



ARTICON OFFICES



ARTICON ONE



RADIAL OFFICES

Conheça nossos projetos e empreendimentos. **Escolha viver sob o olhar Articon.**

ARTICON
INCORPORADORA

ARTICON *Due*

Agende uma visita com nossos corretores!

Rua Tomé Portes, 131 - Parada Inglesa - São Paulo - SP

+55 11 97622-7571

articon.com.br

ARTICON
INCORPORADORA

A incorporação imobiliária do Articon Due encontra-se registrada sob o registro de incorporação número R.01, na matrícula número 263.568 do 15º Cartório Oficial de Registro de Imóveis da Capital, conforme projeto aprovado pela municipalidade no processo de número 2016/0278237-3.

O projeto de construção foi aprovado pela Prefeitura do Município de São Paulo, conforme o alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova emitido sob o número 2017/20252-00 em 30/10/2017.

As perspectivas e revestimentos são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações de tamanho, cor, formato e textura. O projeto está sujeito a alteração, sem aviso prévio, para cumprir exigências do órgão competente.

As áreas comuns e as unidades autônomas serão entregues de acordo com o memorial descritivo.

© 2023 Articon Negócios e Participações Imobiliárias Limitada. CRECI: 126340.