

T R I A
C O N D O M Í N I O
Clube

UM NOVO CONCEITO DE
MORAR NA ZONA NORTE

ARTICON
INCORPORADORA



GIRE PARA
MELHOR
LEITURA

ARTICON
INCORPORADORA



HÁ 20 ANOS, UM NOVO PADRÃO PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL

Nada é mais humano do que projetar e construir. É a nossa marca na Terra, é o nosso desejo de ser e permanecer. E é a crença que faz da Articon uma incorporadora e construtora única no mercado desde 2002.

Acreditamos que fincar alicerces e sustentar estruturas é um legado poderoso, motivo de orgulho e, ao mesmo tempo, uma grande responsabilidade. Por isso, trabalhamos com muito cuidado a cada ideia que se transforma em projeto.

ARTICON
INCORPORADORA





EXTREMO COMPROMISSO COM QUALIDADE E PRAZOS DE ENTREGA

Edifício sede Articon em Santana

NOSSOS 04 PILARES **ARQUITETURA, ENGENHARIA, PESSOAS E CIDADE**

Em todos os nossos empreendimentos, integramos arquitetura, engenharia, pessoas e cidade. Esses são nossos quatro pilares que, aliados a um extremo compromisso com qualidade e prazos de entrega, transformam sonhos em realidade.

Somos diferentes porque acreditamos de verdade nesses princípios e porque temos uma equipe dedicada e apaixonada. Cada detalhe dos nossos projetos é feito minuciosamente e com total transparência, do levantamento do terreno à entrega das chaves, passando por estudos de viabilidade, obras e relacionamento com os futuros proprietários.

Na Articon, temos uma gestão moderna, que enxerga o futuro da construção aliada a uma vida com mais qualidade, feita de e para pessoas, sempre com o uso inteligente de recursos, sem perder de vista o conforto e a qualidade.

Conheça nossos projetos e empreendimentos. Escolha viver sob o olhar Articon.



ARTICON VIVER+ UM IMÓVEL É MUITO MAIS DO QUE UM LUGAR PARA MORAR

1. Mais qualidade de vida
2. Atender diferentes sonhos e desejos com inteligência
3. Estimular o encontro e o convívio entre pessoas
4. Plantas inteligentes que se adaptem a diferentes necessidades
5. Mais integração com o entorno
6. Entregar beleza estética e qualidade construtiva



SEUS MELHORES MOMENTOS
COM **VISTA 360° PARA A CIDADE**

Perspectiva ilustrada





ROOFTOP NO 25º ANDAR
COM O LAZER PARA SEU
NOVO ESTILO DE VIDA



Piscina adulto e infantil



Deck e Solário



Churrasqueira



Espaço gourmet



Praça da fogueira com Mirante



Espaço zen com Redário





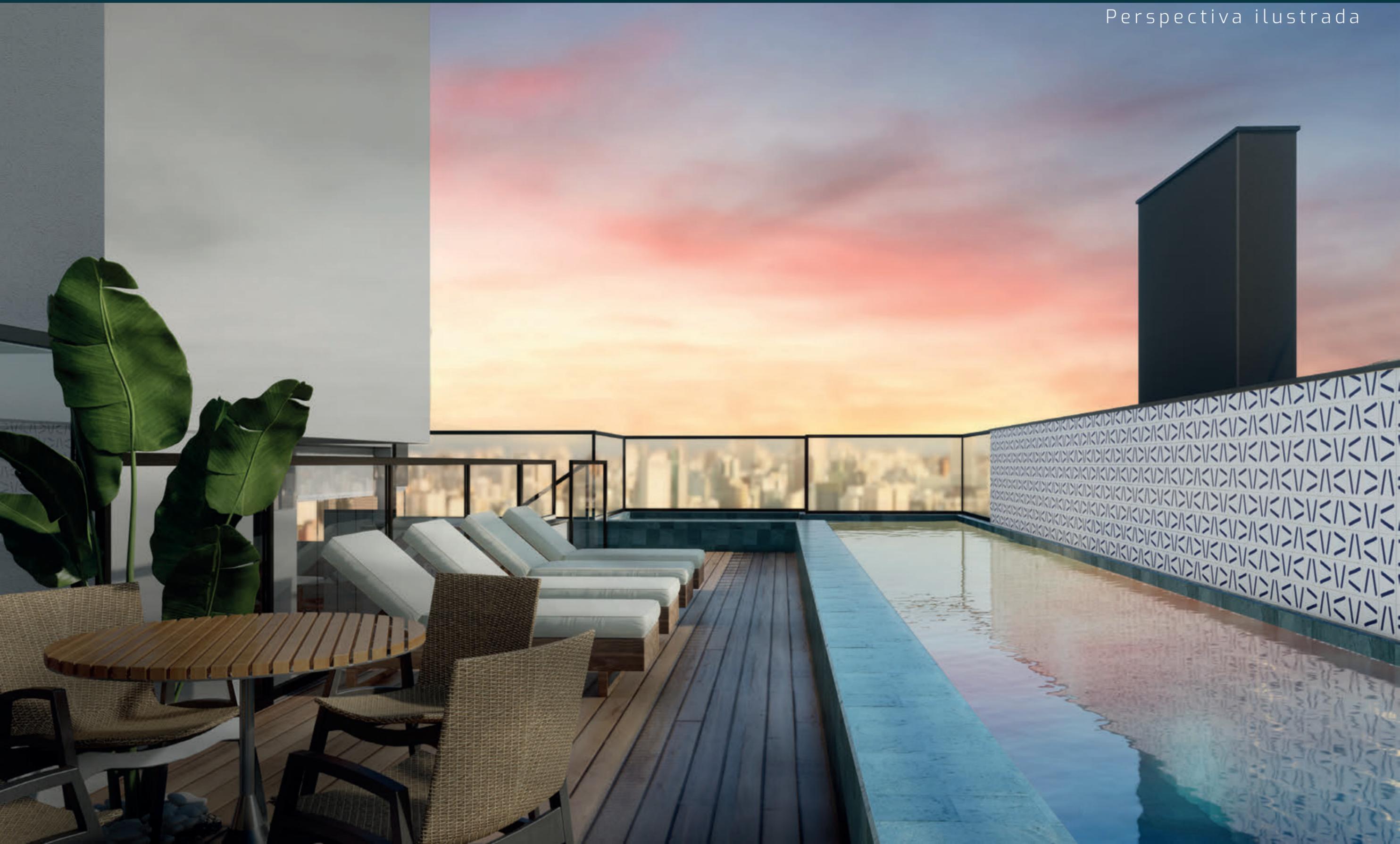
Perspectiva ilustrada

ROOFTOP NO 25º ANDAR COM O LAZER
PARA **SEU NOVO ESTILO DE VIDA**

SKYLINE DE SÃO PAULO E SERRA DA CANTAREIRA

Piscina, Deck e Solário

Perspectiva ilustrada





Perspectiva ilustrada

Espaço zen com Redário

ESPAÇO PARA VOCÊ RELAXAR
E **CURTIR A VISTA**

CHURRASCO COM VISTA DA CIDADE
PARA **APROVEITAR COM AMIGOS**
E A FAMÍLIA

Espaço gourmet, Churrasqueira e Forno de pizza

Perspectiva ilustrada





Perspectiva ilustrada da fachada

UM **NOVO PADRÃO** DE
CONSTRUÇÃO NA
ZONA NORTE

**Arquitetura, Design, Lazer
e Conveniência** tudo no
mesmo endereço

64^{m²}
3dorms

1 suíte
1 vaga

55^{m²}
2dorms

1 suíte
1 vaga

33^{m²}
1 dorm

1 suíte

SUA VIDA PODE SER **EXCLUSIVA**
E COMPLETA, EXPERIMENTE



Torre única



Vista livre e definitiva



Lazer no 4º / 25º pav.



Segurança planejada



Loja no térreo



3 sobressolos

Perspectiva ilustrada da fachada

OFERECER SEGURANÇA
QUE SUA FAMÍLIA PRECISA

Portaria central - acessos

Perspectiva ilustrada



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA PARA VOCÊ CHEGAR FACILMENTE A QUALQUER PONTO DA CIDADE

VILA GUILHERME

7 min.



MARGINAL TIETÊ

14 min.



SHOPPING CENTER NORTE E LAR CENTER

12 min.



PARQUE DA JUVENTUDE

10 min.



AV. BRÁS LEME

15 min.



HOSPITAL SÃO CAMILO

9 min.



CAMPO DE MARTE

16 min.



SESC

6 min.



ESTAÇÃO PARADA INGLESA

5 min.



TRIA
CONDOMÍNIO
Clube

Vista aérea da região. Perspectiva ilustrada da fachada

ESTAMOS NO CORAÇÃO DA PARADA INGLESA AO LADO DAS PRINCIPAIS VIAS DA REGIÃO



METRÔ PARADA INGLÊSA
5 min



PARQUE DA JUVENTUDE
7 min



SHOPPING METRÔ TUCURUVI
5 min



CENTER NORTE
9 min



TRI MAIS PLACES
3 min



SESC SANTANA
10 min



OBA HORTIFRUTI
6 min



HOSPITAL SÃO CAMILO
10 min



UNI SANT'ANNA
14 min



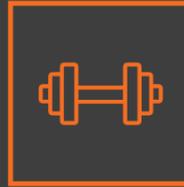
PARQUE SERRA DA CANTAREIRA
17 min



AV. LUIS DUMONT VILLARES
2 min - BARES E RESTAURANTES



O LAZER DE UM CLUBE EXCLUSIVO PARA VOCÊ NO 4º PAVIMENTO



Fitness



Spa



2 Salões de festas



Quadra poliesportiva



Espaço kids



Playground



Sport bar



Garden lounge



Perspectiva ilustrada

Garden lounge, Quadra e Playground

ESPAÇOS A CÉU ABERTO PARA
VOCÊ CURTIR COM A FAMÍLIA

AMBIENTES DESENVOLVIDOS PARA MANTER SUA SAÚDE EM DIA

Espaço fitness e Ginástica air funcional

Perspectiva ilustrada





Perspectiva ilustrada

RELAXE E TENHA UM ESTILO
DE VIDA MAIS SAUDÁVEL

Sala de massagem e relaxamento

DOIS SALÕES DE FESTAS ESPAÇOS PERFEITOS
PARA VOCÊ **CELEBRAR COM A FAMÍLIA E AMIGOS**

Salão de festas Big Family, para famílias grandes

Perspectiva ilustrada





Perspectiva ilustrada

LUGAR IDEAL PARA **ENCONTRAR**
OS MELHORES AMIGOS

Salão de festas Friends, íntimo para os amigos

ESPAÇOS DIVERTIDOS PARA CURTIR COM AMIGOS

Sport bar e Espaço para jogos eletrônicos

Perspectiva ilustrada





Perspectiva ilustrada

Quadra poliesportiva

LAZER E DIVERSÃO
PARA SEU BEM ESTAR

UM LUGAR PENSADO PARA OS
PEQUENOS **APRENDEREM BRINCANDO**

Espaço kids

Perspectiva ilustrada

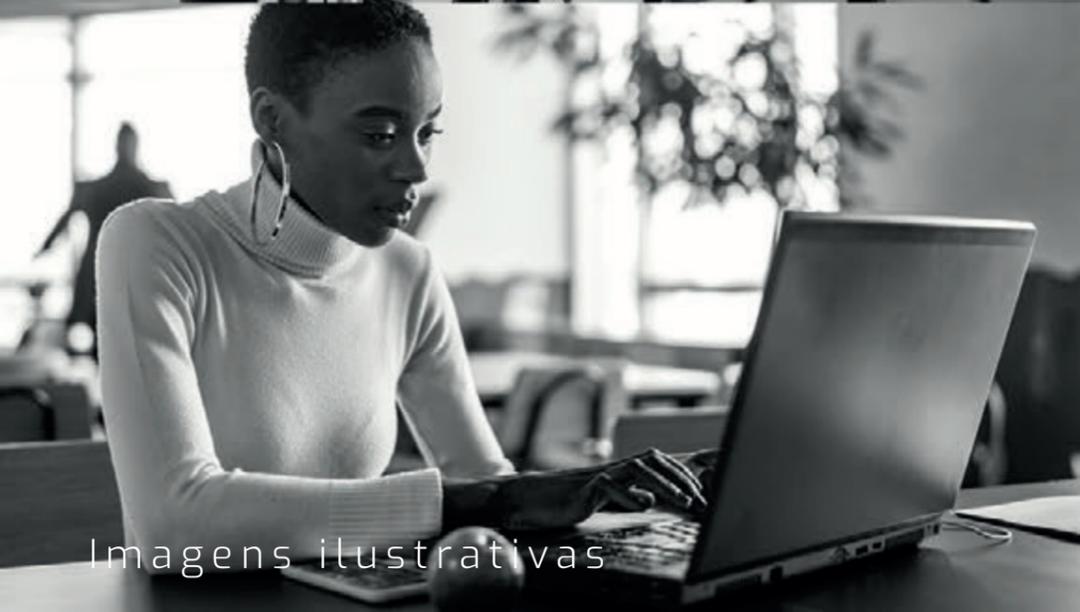




Perspectiva ilustrada

Playground

ESPAÇO A CÉU ABERTO
PARA SEU BEM ESTAR



PRATICIDADE NOS SERVIÇOS MAIS QUALIDADE PARA SEU DIA A DIA



Lobby



Coworking



Delivery room



Bicicletário



Pet care

ESPAÇO SOFISTICADO EM UM
AMBIENTE ACOLHEDOR

Lobby e lounge

Perspectiva ilustrada





Perspectiva ilustrada

Coworking

SEU LOCAL DE TRABALHO
COM **QUALIDADE PROFISSIONAL**

AMBIENTES FUNCIONAIS PARA FACILITAR A VIDA

Bicicletário

Perspectiva ilustrada



Pet care

Perspectiva ilustrada



An aerial photograph of a city, likely São Paulo, showing a dense urban landscape. A prominent modern skyscraper with a dark facade and a distinctive top section stands out in the center. To the left, a multi-lane highway with a covered overpass runs parallel to a road. The surrounding area is filled with various residential and commercial buildings, interspersed with greenery. The overall scene is captured in a monochromatic, slightly desaturated style.

UM OLHAR MAIS CONTEMPORÂNEO NOS PROJETOS



ARTICON CONSTRUIR + INTELIGÊNCIA EM TODAS AS ETAPAS DA OBRA

1. Arquitetura ousada, sem exagero no ornamento e sempre a favor da função
2. Uso inteligente de recursos
3. Soluções construtivas mais modernas
4. Uso de novas tecnologias
5. Planejamento total da obra e agilidade em todas as fases
6. Materiais mais resistentes e acabamentos duradouros
7. Projetos integrados ao desenvolvimento das cidades

ESPAÇOS INTELIGENTES E FUNCIONAIS PARA UM NOVO ESTILO DE VIDA



64 m²
3 dorm

1 suite
1 vaga

Ilustração da planta tipo. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face em metros.

TIPO **05** - FINAL **16**





AMBIENTES AMPLOS E PLANEJADOS PARA TUDO O QUE VOCÊ NECESSITA

56^{m²}
2 dorm

1 suite
1 vaga

INÚMERAS OPÇÕES DE PLANTAS COM 2 DORM E 53 / 55 / 56 M² AO SEU DISPOR

PARA MAIS DETALHES FALE COM UM DE NOSSOS CORRETORES

TIPO 02 - FINAL 10

Ilustração da planta tipo. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face em metros.



UMA PLANTA QUE VALORIZA CADA METRO QUADRADO

33 m²
1 dorm



Ilustração da planta tipo. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face em metros.

TIPO 01 - FINAL 09



APARTAMENTOS INTELIGENTES E FLEXÍVEIS PARA O SEU PERFIL



APARTAMENTO DECORADO **3 DORMS** 64 m²



Foto atualizada do apto. decorado

APARTAMENTO DECORADO **3 DORMS** 64 m²



Foto atualizada do apto. decorado

APARTAMENTO DECORADO **3 DORMS** 64 m²



Foto atualizada do apto. decorado

Suíte



Foto atualizada do apto. decorado

Closet (Dormitório 2)

APARTAMENTO DECORADO **3 DORMS** 64 m²



Foto atualizada do apto. decorado

Dormitório 1

APARTAMENTO DECORADO **3 DORMS** 64 m²



Foto atualizada do apto. decorado

WC Suíte



Foto atualizada do apto. decorado

WC

APARTAMENTO DECORADO **3 DORMS** 64 m²



Foto atualizada do apto. decorado

Cozinha e Área de serviço

DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO

ÁREAS COMUNS



CIRCUITO INTERNO DE SEGURANÇA**

Entrega de infraestrutura de cameras nos acessos e nos locais previamente definidos em projeto.



INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL**

Entrega de infraestrutura para infra vermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.



INFRAESTRUTURA PARA ÁGUA

Reaproveitamento de águas pluviais.



HALLS E ESCADAS COM LÂMPADAS LED E SENSORES DE MOVIMENTO

Menor consumo de energia.



ENTREGA EQUIPADAS E DECORADAS

Áreas comuns, serviços e lazer.



GERADOR DE ENERGIA

Mantendo em funcionamento áreas comuns e elevadores em caso de falta de energia.



INFRAESTRUTURA CONEXÃO

Preparação de infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns e lazer dos 4º e 25º andares.



INFRAESTRUTURA AR-CONDICIONADO

Preparação para ar-condicionado no salão de festas, fitness, espaço gourmet, coworking e espaço kids.



LIXO E SUSTENTABILIDADE

Depósito de lixo comum e o reciclável.



DELIVERY

Espaço preparado para recebimento de delivery.



CUSTO CONDOMÍNIO DIFERENCIADO

Máxima racionalização buscando redução no valor do condomínio.

DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO APARTAMENTOS



LAGE MAIS ESPESSA

Construção de lages de acordo com normas de redução de ruídos.



PAREDES ESPECIAIS

Construção de paredes divisa com vizinhos acordo com normas de redução de ruídos.



AR CONDICIONADO

infraestrutura para instalação de ar-condicionado.



PERCIANA DE ENROLAR NAS JANELAS

Possibilita maior aproveitamento da iluminação natural.



TOMADAS USB

No living.



ECONOMIA DE ÁGUA

Bacias com válvulas dual flush.



AQUECIMENTO DE ÁGUA

Infra para aquecedor de água a gás.



BANCADA DE SERVIÇO

Ponto para lavadora e secadora, nos apartamentos de 02 e 03 dormitórios.



FILTRO DE ÁGUA

Ponto específico para filtro na bancada da cozinha.



PONTOS TV E INTERNET

Infra seca para ponto de TV / Internet na sala, dormitório e terraço.



ÁGUA QUENTE

Infra para água quente na pia da cozinha, nos lavatórios e chuveiros.

DIFERENCIAIS NO LAZER E SERVIÇOS



LAZER NO ROOFTOP 25º PAV.



Piscina adulto e infantil



Deck e Solário



Churrasqueira



Espaço gourmet

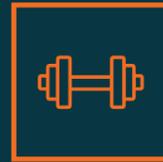


Praça da fogueira com Mirante



Espaço zen com Redário

LAZER NO 4º PAV.



Fitness



Spa



2 Salões de festas



Quadra poliesportiva



Espaço kids



Playground



Sport bar



Garden lounge

SERVIÇOS



Lobby



Coworking



Delivery room



Bicicletário



Pet care



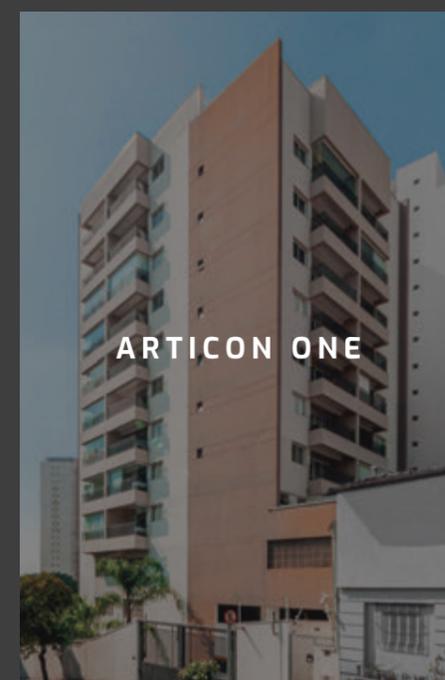
ARTICON TECERA



ARTICON DUE



ARTICON OFFICES



ARTICON ONE



RADIAL OFFICES

Conheça nossos projetos e empreendimentos. **Escolha viver sob o olhar Articon.**

ARTICON
INCORPORADORA

TRIA

CONDOMÍNIO

Clube

Agende uma visita com nossos corretores!

Rua Sevilha, 45 - Parada Inglesa - São Paulo - SP

+55 11 97622-7571

articon.com.br

ARTICON
INCORPORADORA